

MEMORANDUM VAN OVEREENSTEMMING

Betreffende het

SVC N01 'Citroën – Vergote' en het project Max-op-Zenne

Tussen

LEEFMILIEU BRUSSEL

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door de adjunct-directeur-generaal en de adjunct-directrice-generaal, de heer Frédéric FONTAINE en mevrouw Barbara DEWULF,

hierna 'LB' genoemd

En

DE STAD BRUSSEL

Rechtsgeldig vertegenwoordigd door zijn College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam de heer Philippe CLOSE, Burgemeester, en Luc SYMOENS, Stadssecretaris, optreden

Hierna 'de SB' genoemd

Wordt als volgt overeengekomen:

INLEIDING

§1 Het programma van het Stadvernieuwingscontract (SVC) 'Citroën – Vergote' - hierna 'SVC Nr. 01' genoemd - is op 16/11/2017 goedgekeurd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en bestaat uit verschillende acties om de stad nieuw leven in te blazen, waarvan de meeste zich afspelen op het grondgebied van de Stad Brussel, in en rond het Maximiliaanpark.

Het programma van het SVC Nr. 01 omvat **verschillende acties** die gericht zijn op de rehabilitatie van openbare ruimte, bouwprojecten of coördinatie en communicatie, **toevertrouwd aan verschillende aanstuurders en hun partners, onder meer LB en de SB.**

Dit memorandum regelt de relaties tussen die twee partners, LB en de SB, met name in het kader van het volgende project:

nr. 1.1 'Maximiliaanpark', (a. Studies, b. Werkzaamheden), betreffende de herinrichting van het park, het bovengronds brengen van de Zenne, de heraanleg van het Rederskruispunt en de kop van de Willebroekkaai, nog te bepalen werkzaamheden betreffende 'la Dalle du Foyer', en een luik in verband met communicatie en participatie.

De volgende benamingen worden gebruikt voor de verschillende geïdentificeerde subprojecten (zie kaart in bijlage 01):

1.1 Park_Citroën

1.1 Park_Zenne Zuid

1.1 Park_Zenne Noord
1.1 Park_Haven
1.1 Park_WTC
1.1 Park_Redersplein
1.1 Park_Dalle du Foyer

In wisselwerking met het volgende project:

nr. 1.2 'Maximiliaanboerderij', betreffende de reconfiguratie van de gebouwen van de Boerderij, de afbraak van het administratieve gebouw, beveiligingswerken aan de buitenruimten die bij de Boerderij horen, en een luik in verband met communicatie en coördinatie.

Hierna worden die acties aangeduid met de benaming 'het project Max-op-Zenne' of 'het stadsproject'.

§2 De hierboven vermelde projecten operationaliseren zowel het luik **voorgedefinieerde 'inrichting'** (programmatorische beslissingen als voorafgaand en opgenomen in dit memorandum) als het belangrijke luik **'codefiniëring'** (de programmatische elementen die samen met de burgers moeten worden geconstrueerd tijdens de participatiefasen).

§3 De acties in kwestie vinden plaats op **het grondgebied van de SB.**

§4 **De eigendom** van de terreinen in kwestie is **verdeeld** (zie kaart in bijlage nr. 02): Een groot deel van de terreinen is eigendom van de SB. De overige terreinen zijn eigendom van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest of de Federale Staat. De terreinen die eigendom zijn van de Federale Staat, maken momenteel het voorwerp uit van een procedure voor overdracht naar het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op basis van artikel 12 van de bijzondere wet tot hervorming van de instellingen van 08/08/1980.

Deze eigendommen zijn **gefragmenteerd en vermengd.**

§5 In tegenstelling tot deze gedeelde eigendom is het **huidige beheer** van heel dit gebied **in feite in handen van de SB** – of in het geval van de Boerderij in handen van een vzw die afhangt van de SB.

De enige uitzondering is deel 1.1 Park_Haven, waarvan het beheer in handen is van de Haven van Brussel. De Haven heeft zich uitgesproken voor een overdracht van het beheer aan LB.

§4 Volledigheidshalve zijn ook de volgende overeenkomsten van toepassing en ze werden ondertekend door de twee betrokken partijen, LB en de SB: :

De Partnershipovereenkomst 'SVC Citroën –Vergote', van kracht sinds 01/12/2017, regelt de modaliteiten tussen het Gewest en de verschillende operatoren, waaronder LB en de SB, voor de uitvoering van de acties die hen zijn toevertrouwd.

De Subsidieovereenkomst Leefmilieu Brussel 'SVC Citroën-Vergote', van kracht sinds 01/12/2017, vervolledigt de modaliteiten van het partnership en regelt de subsidievoorwaarden voor de acties die zijn toevertrouwd aan LB, zie hoger.

ART. 01: DOELSTELLING VAN HET MEMORANDUM

Het 'project Max-op-Zenne' wordt als een nauwe samenwerking tussen LB en de SB aanzien. De relaties tussen beide partijen worden geregeld in dit memorandum. Doelstelling is in eerste instantie om tot een **vruchtbare samenwerking en een geprivilegieerd partnership** te komen ten gunste van een **beter stadsproject voor alle burgers** en dit binnen de termijnen die zijn opgelegd door het SVC.

Dit memorandum organiseert de relaties **volgens het tijdschema van de verschillende fasen van het stadsproject**, met name

- De **samenwerkingsmethodologie**, voor en tijdens de studies en de participatie;
- **precisering** met betrekking tot bepaalde **programmatorische elementen van de inrichting**;
- **precisering** met betrekking tot bepaalde **programmatorische elementen van de codefiniëring** met de burgers;

ART. 02: EEN SAMENWERKINGSMETHODOLOGIE

§2.1 De aansturing en het partnership

Het SVC en zijn partnershipovereenkomst, ondertekend door de betrokken partijen, waaronder LB en de SB, regelen de verschillende rollen van de partijen in de bovenvermelde projecten, met name de rol van **LB als bouwheer**.

Niettemin, gelet op het feit dat het stadsproject zich uitstrekt over het grondgebied van de SB, dat de SB eigenaar is van een aantal percelen, dat een gedeeltelijke codefiniëring zal plaatsvinden met de burgers van de SB en dat de SB een grote expertise heeft in die wijk, is de SB terecht een **geprivilegieerde partner**.

LB en de SB komen overeen om actief en nauw samen te werken, met name op de volgende wijze volgens de fasen van het project:

1. Fase opmaak van het Bijzonder Bestek (studies en participatie-communicatie)

De administratieve diensten Groene Ruimten, Stedenbouw-Revitalisatie en Stedenbouw-Planning van de SB zijn betrokken in de werkgroep (WG) onder leiding van LB. Er zijn bilaterale ontmoetingen gepland tussen LB en de administratieve dienst Mobiliteit van de SB.

2. Fase projectoproep

De SB zal uitnodigende partij zijn op de informatievergadering, voor de kandidaat-studiebureaus. De SB zal ontvangende partij zijn van het adviescomité van de wedstrijd, voorgezeten door de Bouwmeester (bMa). De SB zal vertegenwoordigd zijn door drie afgevaardigden. Met toepassing van de regels voor projectoproepen, onder supervisie van de BMA, zal het adviescomité proberen om een consensus te vinden zonder stemmingen. Het comité heeft een mandaat om de definitieve beslissing te nemen.

3. Fase studies, codefiniëring

De partijen komen overeen om een **Stuurcomité** op te richten dat zo vaak samenkomt als nodig is, en minstens bij de start van elke studiefase (voorontwerp, vergunningen, uitvoeringsonderzoeken) en wanneer ze hun einde naderen. Het Stuurcomité bestaat uit:

- het Gewestelijke Kabinet belast met Leefmilieu;
- het Kabinet van de Burgemeester van de Stad Brussel;
- de Kabinetten van de Stad belast met Groene Ruimten en Stadsrevitalisering;
- de Divisie Groene Ruimten en het Departement Hydrografisch Netwerk van LB;
- de administratieve diensten Groene Ruimten, Politie, Stedenbouw, Stadsrenovatie, Stedenbouw-Planning van de SB.

4. Fase werkzaamheden

De partijen komen overeen om een **Stuurcomité** op te richten dat zo vaak samenkomt als nodig is, en minstens bij de start van elke grote studiefase en wanneer ze hun einde naderen. Het Stuurcomité bestaat uit:

- het Gewestelijke Kabinet belast met Leefmilieu;
- het Kabinet van de Burgemeester van de Stad Brussel;
- de Kabinetten van de Stad belast met Groene Ruimten en Stadsrenovatie;

- de Divisie Groene Ruimten en het Departement Hydrografisch Netwerk van LB;
 - de administratieve diensten Groene Ruimten, wegeniswerken, openbare ruimten
- LB en de SB verbinden zich ertoe om elk een gesprekspartner te benoemen, een uniek aanspreekpunt voor de fasen van de studies en de werkzaamheden. Dit aanspreekpunt zorgt voor een duidelijke en efficiënte verspreiding van de informatie en communicatie binnen zijn entiteit en de verschillende diensten ervan. Het gaat om:

Voor het luik inrichting:

- Voor LB: Tine Cooreman – Afdeling Groene Ruimten – tcooreman@leefmilieu.brussels
- Voor de SB: Christine Louyet.....

Voor het luik codefiniëring en participatie:

- Voor LB: Stijn Roovers – Afdeling Groene Ruimten – sroovers@leefmilieu.brussels
- Voor de SB: Gaëtan Van Landewyck.....

ART. 03: WERVEN EN STAAT VAN DE PERCELEN BIJ DE START VAN DE WERVEN

Aangezien de SB eigenaar is van bepaalde percelen, legt dit memorandum het principe vast om de SB te machtigen alle werken uit te voeren op de percelen waarvan de SB eigenaar is met het oog op de uitvoering van het totaalproject zoals voorzien in het SVC en goedgekeurd door het Stuurcomité, zoals georganiseerd in het memorandum.

De werkzaamheden verlopen in fasen. De concrete fasering moet worden onderzocht tijdens de studies en ze moeten worden besproken in het Stuurcomité. De SB staat in voor het huidige beheer tot de dag vóór de start van een werffase voor de zone in kwestie.

Om de werkzaamheden en hun kostenramingen te definiëren baseren LB en zijn onderaannemers zich op de huidige staat van de locaties in de studieperioden. De SB verbindt zich ertoe om elke wijziging van omvang in de staat van de locaties zo snel mogelijk mee te delen aan LB.

De partijen verbinden zich ertoe om oplossingen te vinden en een realistische planning op te maken om de terreinen vrij te maken, uiterlijk op de dag vóór de start van de werken, afhankelijk van de fasering die zal worden gedefinieerd en goedgekeurd door het Stuurcomité.

Meer bepaald neemt de SB het op zich om de volgende elementen te verwijderen van de terreinen:

- Elke installatie die verband houdt met de private stallen
- Elk meubilair in het tuingedeelte
- Alle binnen- en buitenelementen die verband houden met de Boerderij

ART. 04: EEN RATIONALISERING EN HOMOGENISERING VAN HET BEHEER NA DE WERKZAAMHEDEN

Gelet op het feit dat de huidige eigendommen van het park gefragmenteerd en vermengd zijn, met 5,2 ha (60 %) in handen van de SB en 3,45 ha (40 %) in handen van het Gewest;¹

Gelet op het feit dat het park **momenteel** hoofdzakelijk wordt **beheerd** door de Diensten Groene Ruimten van de SB, los van de verdeling van de eigendom en uitgezonderd

- de percelen van de subzone 1.1 Park_Haven, die door de Haven worden beheerd
- het duidelijk afgebakende domein van de huidige Maximiliaanboerderij

Gelet op het feit dat het **bovengronds brengen van de Zenne** een overdracht van het beheer tot stand zal brengen op basis van de wetgeving betreffende de waterlopen van eerste categorie;

Gelet op het feit dat een rationalisering en homogenisering van het beheer besparingen van middelen zouden opleveren met betrekking tot het beheer;

Gelet op het feit dat het SVC als voorwaarde voor het welslagen van het stadsproject stipuleert dat de kwestie van het toekomstige beheer wordt geregeld. De partijen komen overeen om het territoriale aspect van het toekomstige milieu- en dagelijks beheer van dit park **te rationaliseren en te homogeniseren**, met **behoud van een evenwicht op het vlak van grondbezit**.

Dit memorandum formaliseert een principeakkoord met betrekking tot de rationalisering van het toekomstige beheer bestaande uit de definiëring van **afzonderlijke beheerszones in functie van hun inrichting en de verantwoordelijkheden en capaciteiten van alle partijen**.

In het huidige stadium van de projectdefiniëring, vlak voor de start van de studies, leidt deze principeverdeling tot de definiëring van twee beheerszones. Deze definiëring wordt gepreciseerd en bevestigd in functie van het uiteindelijke ontwerp.

Daarvoor komen de SB en LB met dit memorandum overeen om twee overeenkomsten tot stand te brengen, waarin het volgende wordt gedetailleerd:

- de **voorafgaande financiële opbouw** van het stadsproject evenals de bijdragen en de eigen verantwoordelijkheden van elke partij.
- De **staat van de percelen** in overdracht vlak vóór de werf;
- De verdeling van het **beheer** na de werken;

¹ Het gaat om approximatieve gegevens. Een exacte opmeting moet worden uitgevoerd door een landmeter.

Deze overeenkomsten die de overdrachten van reële rechten en de beheersmodaliteiten vastleggen, worden ondertekend uiterlijk bij de indiening van de stedenbouwkundige vergunning. Ze treden in werking, per werffase, op de dag van de respectieve voorlopige oplevering, of volgens eventuele specifieke voorwaarden die worden gepreciseerd.

Het beheer dat de ene of andere partij op zich neemt, bestaat onder meer uit het milieu- en tuinbouwbeheer, het beheer van de netheid, de animatie en de bewaking, evenals de coördinatie van de evenementen die door derden worden georganiseerd. De SB en LB evenals de actoren die afhangen van de SB of LB, zullen niettemin **geprivilegieerde partners** blijven voor de realisatie van participatieve acties, animaties en evenementen in de twee zones, niettegenstaande het recht van de politie om hun competentie uit te oefenen op het vlak van preventie (via de teams van Bravo) en veiligheid op een totale en volledige wijze in de hele beheerszone.

De partijen komen overeen om met elkaar af te stemmen via de installatie van een **begeleidingscomité** samengesteld uit vertegenwoordigers van LB en de SB, dat zo vaak samenkomt als nodig is voor de goede uitvoering van de beheersopdrachten. De partijen duiden elk één enkele contactpersoon aan voor het beheer, die vanaf de overname van het beheer, zal toezien op een duidelijke en efficiënte verdeling van de informatie en de communicatie binnen zijn entiteit en de verschillende divisies.

ART. 05: PRECISERINGEN BETREFFENDE BEPAALDE PROGRAMMATORISCHE ELEMENTEN VAN DE INRICHTING

De algemene programmering wordt geregeld door de bijlagen van het SVC 'projectfiches' en zal worden gepreciseerd op basis van de specifieke studies en het codefiniëringswerk met de burgers.

In het kader van de programmatorische studies en projecten verbindt LB zich ertoe om de conclusies van de haalbaarheidsstudie betreffende 'la Dalle du Foyer', uitgevoerd door de SB, in aanmerking te nemen en ze te integreren.

Met dit memorandum komen de partijen verschillende elementen van dit programma overeen:

§ 5.1 De voornaamste doelstellingen van de heraanleg

Naast de doelstellingen die gedefinieerd zijn door het SVC zelf, heeft de heraanleg van het Maximiliaanpark als voornaamste doelstellingen enerzijds:

1. Een gediversifieerd aanbod groene ruimte, complementair bij het aanbod groene ruimte meer in het oosten (Gaucheretruimte) en het toekomstige aanbod op de linkeroever van het kanaal (Materialenkaai), bestaande met name uit een vergroening en een stijging van de biodiversiteit en de ecosystemische diensten in de hele perimeter. .
2. Het bovengronds brengen van de Zenne en de focus op de thema's van het water, de subprojecten 1.1 Park_Zenne Noord, 1.1 Park_Zenne Zuid
3. Twee parkgezichten met een meer bijzondere identiteit (1.1 Park_Citroën.1.1 Park_Haven)
4. Een 'geactiveerd park' in de subprojecten 1.1 Park_WTC, met de lokalisatie van de voornaamste activiteiten van de Maximiliaanboerderij, vermengd met een spelaanbod en verbeterd verblijf.

Anderzijds:

5. Meer precieze programmeringen, gerealiseerd in codefiniëring met de burgers en op basis van de resultaten van de participatieve aanpak inzake codefiniëring,

§ 5.2 De Pedagogische Boerderij van het Maximiliaanpark

De Pedagogische Boerderij van het Maximiliaanpark bevindt zich momenteel op terreinen gelegen in het subproject 1.1 Park_Citroen, gedeelde eigendom van de SB en de Federale Staat (federale percelen die binnenkort worden overgedragen aan het gewest -zie hoger). De activiteiten en terreinen worden beheerd door een vzw die afhangt van de SB.

Het SVC stipuleert dat de activiteiten van de Boerderij worden herverdeeld in het Maximiliaanpark en dat de buitenterreinen worden vrijgemaakt van de hoge afsluitingen voor een betere doorgang en toegankelijkheid tot het Maximiliaanpark vanuit het stadscentrum.

Als precisering bij het SVC komen de partijen overeen dat het programma van de huidige opdracht zich richt op

- een ontwikkeling en herdefiniëring van de activiteiten zelf van de vzw met het oog op hun actualisering en diversificatie (te definiëren met de vzw), met name bijvoorbeeld in de richting van thema's zoals duurzame voeding en stadslandbouw, en dit, onder voorbehoud van de beschikbare budgetten, - een herlokalisering van de centrale activiteiten van de

Boerderij (administratie, polyvalente zaal, nachtstallen, ...) naar de zone van het subproject 1.1 Park_WTC, dat wil zeggen een grotere, rustigere en beter aangepaste plaats zodat de Boerderij kan uitbreiden en zich ontwikkelen.

- een principe van polycentraliteit ten opzichte van de perifere programmatorische elementen van de Boerderij (dagweiden, percelen met volle grond, ...) dat wil zeggen door de ontwikkelaars de vrijheid te geven om lokalisaties voor te stellen over de hele zone die bestudeerd wordt.

§ 5.3 De privéstallen in concessie van de SB

Precaire stallen, opgericht door een privé-uitbater van toeristische koetsen, in het kader van een concessie van de SB, zijn momenteel gelegen in het midden van het subproject 1.1 Park_Zenne Zuid.

Deze bezetting neemt plaats op percelen die eigendom zijn van de SB en het Gewest.

Op deze plaats blokkeert deze bezetting het bovengronds brengen van de Zenne, evenals de realisatie van een betere doorgang van het park, twee ambities die het SVC vooropstelt. Deze bezetting is overigens niet in overeenstemming met de bestemming van een groene ruimte.

De partijen komen overeen dat deze privéactiviteiten, die openbare ruimte innemen en privatiseren zonder meerwaarde voor de omwonenden, en gelet op de demografische groei van deze wijken, niet meer op hun plaats zullen zijn in het heringerichte park.

LB verbindt zich ertoe om in samenwerking met de SB actief op zoek te gaan naar een nieuwe locatie voor die stallen in de zone of in de perimeter van het stadsproject en dit uiterlijk bij de indiening van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor de werkzaamheden in kwestie.

Omgekeerd verbindt LB zich ertoe om af te zien van elke actie tegen de niet-legitieme aanwezigheid van de precaire stallen in het Maximiliaanpark, totdat de stedenbouwkundige vergunning voor de werken in kwestie is uitgereikt.

§ 5.4 Het beheerscentrum van de SB

Het centrum voor het tuin- en pan-gemeentelijke beheer van de SB bevindt zich in en rond een gebouw dat in het midden van het subproject 1.1 Park_Zenne Noord gelegen is.

Het SVC plant op deze plaats het bovengronds brengen van de Zenne, evenals een betere doorgang voor het park.

De partijen komen overeen dat deze activiteiten, die een centrale plaats innemen in de openbare ruimte, zich niet meer op een adequate plaats zullen bevinden in het heringerichte park.

LB verbindt zich ertoe om in samenwerking met de SB actief op zoek te gaan naar een nieuwe locatie voor die activiteiten in de perimeter van het SVC, vlakbij de perimeter van het stadsproject, bijvoorbeeld in 'la Dalle du Foyer', uiterlijk bij de start van de werken van het subproject 1.1 Park_Zenne Noord, volgens de fasering die gevalideerd is door het Stuurcomité.

§ 5.5 De pan-gemeentelijke opslagzone

Een pan-gemeentelijke opslagzone van de SB, met hopen zand en dolomietsteen, omringd door hoge omheiningen, bevindt zich momenteel in het midden van het subproject 1.1 Park_WTC,.

Deze bezetting bevindt zich op een perceel dat eigendom is van het Gewest, bestemd als structurerende ruimte.

De partijen komen overeen dat deze activiteiten, die een centrale plaats innemen in de openbare ruimte, en gelet op de demografische groei van de aangrenzende wijken waarvoor meer toegankelijke groene ruimte vereist is, niet meer op hun plaats zullen zijn in het heringerichte park.

LB verbindt zich ertoe om in samenwerking met de SB actief op zoek te gaan naar een nieuwe locatie voor die activiteiten buiten, maar dichtbij de perimeter van het stadsproject, bijvoorbeeld in het havengebied, uiterlijk bij de start van de werken van het subproject 1.1 Park WTC, volgens de fasering gevalideerd door het Stuurcomité.

§ 5.7 De bouwzones

De bouwrechten worden momenteel, en bij gebrek aan een goedgekeurd Richtplan van Aanleg, georganiseerd door het Bijzondere Bestemmingsplan Heliport en Willebroek.

De bouwrijpe zones in het BBP of die het voorwerp uitmaken van projectfiche dat moet worden geïnitieerd door het SVC, zullen tijdelijk worden ingericht zoals gedefinieerd in de optionele perimeter van de studie.

ART. 06: PRECISERINGEN BETREFFENDE HET CODEFINIËRINGSPROCES

De opdracht op het vlak van communicatie en participatie wordt geregeld door de bijlagen van het SVC.

Met dit memorandum komen de partijen overeen om verschillende elementen van dit luik Codefiniëring te preciseren:

§ 6.1 Algemeen

Er wordt een stuurcomité opgericht, samengesteld uit verschillende leden van de twee partijen, zie hoger. De partijen verbinden zich ertoe om in dit comité elk initiatief voor participatie of overleg van de burgers binnen de perimeter van het stadsproject te bespreken.

De codefiniëringsopdracht wordt opgesplitst in twee grote pijlers:

1. Een eerste opdracht zal worden toegekend aan het studieconsortium. Het gaat om een opdracht waarbij de inzet en partners worden geïdentificeerd, en vervolgens de verbonden programmatorische behoeften worden gedefinieerd.
2. Een tweede opdracht bestaat uit de realisatie van de tijdelijke bezetting in de perimeter van het park. Deze bezetting is bedoeld om de programmeringen te testen en om het park voorafgaand aan de inrichting te activeren en betrokkenheid bij het project te creëren.

Na overleg tussen de partners **stellen de partijen alles in het werk om in de mate van de beschikbaarheden** alle percelen en alle gebouwen of delen van gebouwen gratis ter beschikking te stellen in de perimeter van de SVC-projecten om een of meer tijdelijke bezettingen te realiseren in het kader van het participatieve proces, en dit in de periode van studies en werkzaamheden (gefaseerd), dat wil zeggen vanaf begin 2020 tot 2024. Elke grote bezetting zal gepaard gaan met een eigen overeenkomst.

De logo's van LB en de SB zullen verdwijnen in alle officiële communicaties.

§ 6.2 Specifiek: De Boerderij

Meer bepaald verbinden LB en de SB zich ertoe om nauw samen te werken in een participatief en 'change management' proces betreffende de herlokalisering en vernieuwing van de activiteiten van de Boerderij.

De partijen komen overeen dat dit participatieve proces als doel heeft om de herlokalisering van de basisactiviteiten van de Boerderij te begeleiden, die uiterlijk bij de start van de werf rond de zone 1.1 Park-Citroen zou moeten plaatsvinden. Het proces gebeurt in overleg tussen de twee partners en definieert de andere sociale doelstellingen en aansturing.

De partijen komen overeen om de volgende middelen ter beschikking te stellen, opdat dit proces van start kan gaan in de loop van 2020:

ART. 07: FINANCIËLE SAMENSTELLING VAN HET STADSPROJECT

Gelet op het geprivilegieerde partnership tussen LB en de SB worden in dit memorandum ook de financiële verantwoordelijkheden van elk van de twee partijen geregeld.

§ 7.1. De **basisfinanciering** van het stadsproject – met betrekking tot de studies, werkzaamheden, coördinatie- en communicatiekosten – wordt geregeld via de **twee partnership- en subsidiëringsovereenkomsten** die de twee partners hebben ondertekend in 2017. Dit zijn de respectieve bijdragen:

- Studies:

SVC: 900.000 euro

BBP: 155.000 euro

LB: 250.000 euro

SB: 100.000 euro

- Werkzaamheden:

SVC: 9.363.862 euro

BM: 2.074.000 euro

LB: 5.000.000 euro

SB: 0 euro

De financiële bijdrage van de SB in de studieopdracht voor het park zal worden gerealiseerd via overdracht van factuur van LB naar de SB.

De stad verbindt zich ertoe bij te dragen tot de eventuele extra kosten voor erelonen voor het studiegedeelte voor een maximumbedrag van € 190.000

ART. 09: CONCLUSIE EN VALIDITEIT

Dit memorandum organiseert de verstandhouding en de relaties tussen de partners in het kader van de operationalisering van het SVC nr. 1 Citroën-Vergote met als einddoel het beste stadsproject voor de burgers.

De partijen komen overeen om voortaan in de zin van dit memorandum te handelen, totdat dit eventueel wordt gewijzigd of opgezegd.

Het memorandum is een middelenakkoord onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de Regering van de wijzigingen van het desbetreffende SVC.

De partijen komen overeen om dit memorandum aan te passen, ofwel in geval van een weigering of verandering van de opties die het bevat op beslissing van de Regering, ofwel vrijwillig en in onderling overleg tussen de partijen.

Brussel,

Deel 1

Deel 2

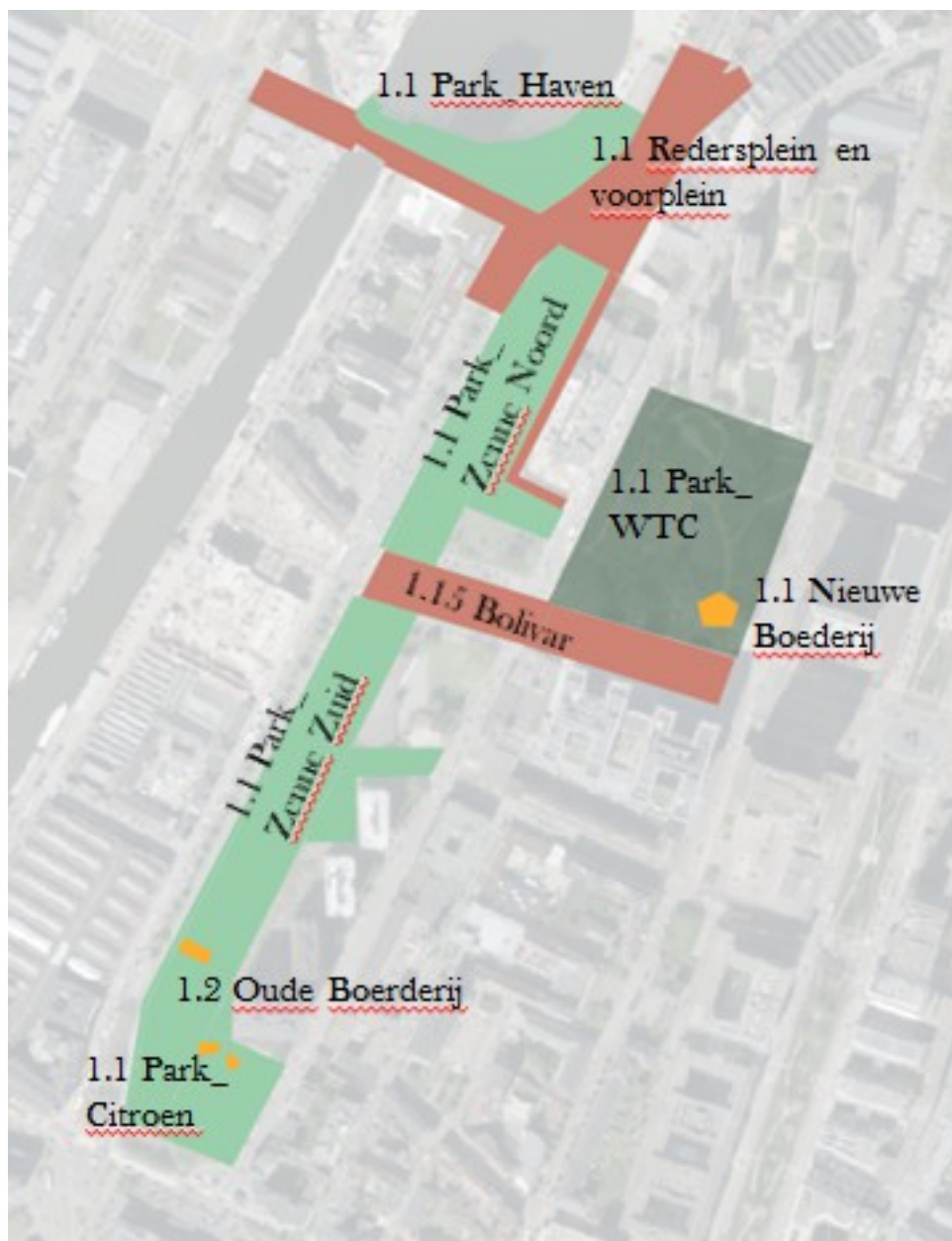
BIJLAGEN

Bijlage 1: Kaart met de benamingen van de zones in het project 1.1 Maximiliaanpark.

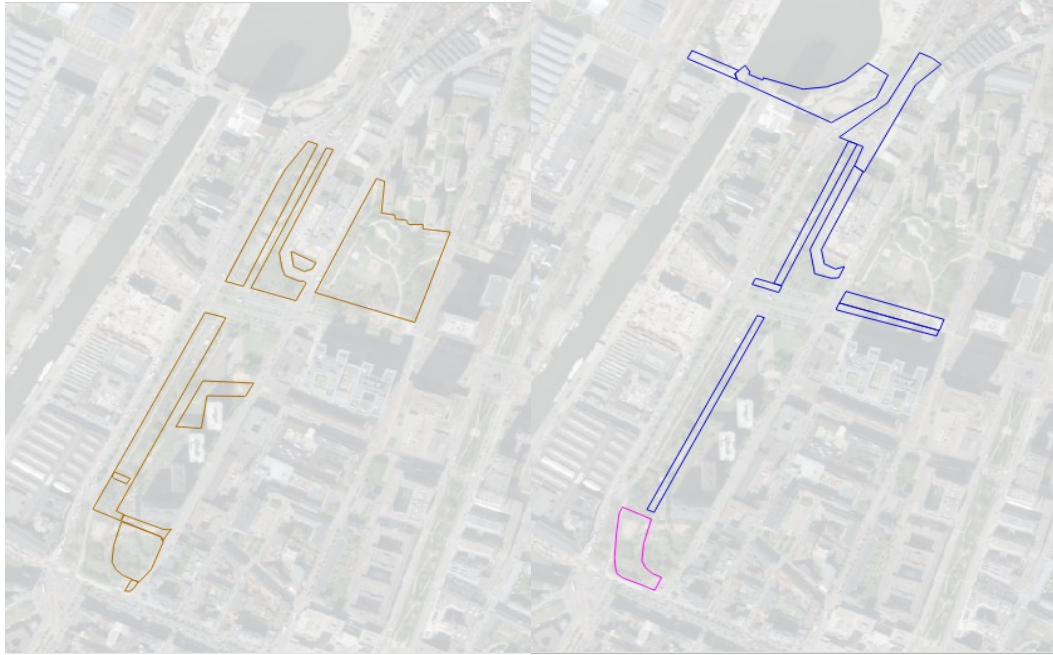
Bijlage 2: Kaart met verdeling van de eigendommen

Bijlage 3: Kwalitatieve bepalingen met betrekking tot de tijdelijke bezetting

Bijlage 1: Kaart met de benamingen van de projecten en subprojecten van het SVC



Bijlage 2: Kaart met verdeling van de eigendommen



In oranje: eigendommen SB

In blauw: eigendommen van het Gewest

In blauwe stippellijn: de Zenne in regionaal beheer

In roze: eigendom van de Federale Staat, over te dragen aan het Gewest

Bijlage 3: Niet-exhaustieve kwaliteitsbepalingen met betrekking tot de tijdelijke bezetting door LB van de percelen die eigendom zijn van de SB.

De SB machtigt LB om de terreinen te gebruiken en ze te onderhouden als een goede huisvader, volgens de bepaling van het gerechtelijk wetboek en de jurisprudentie, en met inachtneming van de beheersrichtlijnen van de SB. De bezettingen worden minstens twee maanden voor de begindatum besproken en goedgekeurd, via de RvB's waarin de SB vertegenwoordigd is. De SB stelt de aansluitingen op het elektriciteitsnet, de waterleiding en riolering gratis ter beschikking.

Niet-exhaustieve lijst van de mogelijke bezettingen:

- *De installatie van een 'project house' voor de werkzaamheden (containers, chalet, ...)*
- *De tijdelijke inrichting en de installatie van tijdelijk meubilair voor gebruik als verblijfplaats, socioculturele en openbare activiteiten*
- *De organisatie van een openbaar evenement van een of meer dagen waarvoor een niet-intensieve inrichting vereist is.*
- *De organisatie van activiteiten waarvoor geen inrichtingen nodig zijn, zoals wandelingen, sportactiviteiten ...*